

СОГЛАСОВАНО

Директор Гусь-Хрустального филиала

ООО «Владимиртеплогаз»

Б.Н. Гладштейн/

« 10.03.2025г.

УТВЕРЖАЮ

Заведующий МБДОУ

«Детский сад №12»

Кузнецова О.В./

« 10.03.2025г.

П Л А Н

**по подготовке МБДОУ «Детский сад № 12» корпус 2
расположенного по адресу: г.Гусь-Хрустальный ул. Маяковского, д.13
к отопительному периоду 2025-2026гг.**

№	Наименование мероприятий	Сроки, ответственные
1.	Подготовка приказа о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и оборудования. Приказ №01-23/64 от 10.03.2025г.	<u>до 28.03.2025г.</u> <u>И.о заведующего МБДОУ «Детский сад № 12»</u> <u>Калмыкова Ольга Александровна</u>
2.	Ревизия трубопроводов систем отопления и горячего водоснабжения	<u>С 08.07.2025 – 21.07.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
3.	Проведение проверки технического состояния весеннего осмотра здания (с составлением акта и занесения в журнал технической эксплуатации здания): -проведение визуального осмотра основных конструкций здания; -проведение осмотра тепловой изоляции фасада здания; -проведение осмотра гидроизоляции цоколя и подвальных помещений.	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u> <u>Рабочий по обслуживанию здания и ремонту помещений</u> <u>Данилов Сергей Алексеевич</u>
4.	Проверка и осмотр запорной арматуры, воздушников, спускников и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
5.	Проведение технического обслуживания приборов учета теплопотребления и горячего водоснабжения.	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
6.	Осмотр системы теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>

	врезок для разбора сетевой воды (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО«Владимиртеплогаз»</u>
7.	Проведение государственной поверки контрольно-измерительных приборов(манометров) аккредитованными организациями.	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
8.	Разработка инструкций для персонала по снятию показаний приборов учета тепловой энергии	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
9.	Осмотр изоляции трубопроводов системы отопления и горячего водоснабжения, восстановление поврежденных мест .	<u>ДО 15.08. 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
10.	Утепление и герметизация ввода индивидуального теплового пункта (ИТП) в здание.	<u>Июль- август 2025</u> <u>Ответственный ОО -заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
11.	Согласование с теплоснабжающей организацией даты проведения испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения	<u>Май – Июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
12.	Проведение промывки теплопотребляющих установок (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май- июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
13.	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых установок и внутренних систем теплоснабжения (в присутствии представителя теплоснабжающей организации)	<u>Май-Июнь 2025г.</u> <u>Ответственный по ОО – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u> <u>Представитель Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»</u>
14.	Проведение наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный ОО — заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>

9.	Проведение профилактических мероприятий для обеспечения работы системы отопления, холодного и горячего водоснабжения, запорной арматуры	<u>Постоянно</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
16.	Прохождение обучения ответственными лицами Правилам технической эксплуатации тепловых электроустановок	<u>22.01.2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
17.	Проведение внеочередного инструктажа по пожарной безопасности, инструктажа по обращению с электроприборами. <i>охране труда.</i>	<u>Апрель 2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
18.	Подготовки учреждения к комиссионной приемке готовности к отопительному периоду	<u>до 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный ОО- заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
19.	Подготовка пакета документов о готовности к прохождению отопительного сезона и сдача представителям теплоснабжающей организации и представителям органов МСУ	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
20.	Акты об установке и пломбирования дроссельных(ограничительных) устройств во внутренних системах.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
21.	Акт проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
22.	Актуализация эксплуатационных инструкций для административно-технического персонала в части технического обслуживания системы теплоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кузнецова Ольга Викторовна</u>
23.	Актуализация паспортов тепловых пунктов или копий паспортов тепловых пунктов	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный ОО – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
24.	Актуализация заключенных договоров теплоснабжения, горячего водоснабжения	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кузнецова Ольга Викторовна</u>

25.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленную тепловую энергию, горячую воду с теплоснабжающей организацией	<u>Июнь 2025г.</u> <u>Ответственный – заведующий ДОУ</u> <u>Кузнецова Ольга Викторовна</u>
26.	Подготовка актов периодической проверки узлов учета тепловой энергии и ГВС	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
27.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов .	<u>Июнь-июль 2025г.</u> <u>Ответственный - заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
28.	Акт промывки теплопотребляющих установок. Акт проведения испытаний на плотность и прочность внутренних систем теплопотребления.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
29.	Акт о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
30.	Акт проверки (осмотра) запорной арматуры	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
31.	Акт осмотра системы теплоснабжения и теплоустановок на предмет наличия несанкционированных врезок.	<u>До 15.08.2025г.</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по</u> <u>АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
32.	Регулировка дверей, доводчиков, уплотнений и утепление оконных и дверных проемов.	<u>Август-сентябрь 2025г.</u> <u>Ответственный– заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>
33.	Получение Акта проверки технической готовности теплопотребляющих установок объекта к отопительному периоду, подписанный представителем	<u>Июль-август 2025г</u> <u>Ответственный – заместитель заведующего по АХР</u> <u>Христофорова Елена Владимировна</u>

	теплоснабжающей организации	Гусь-Хрустального филиала ООО «Владимиртеплогаз»
34.	Подготовка паспорта готовности учреждения к работе в осенне-зимний период 2025-2026гг.	Июль- август 2025г. Ответственный – заведующий ДОУ Кузнецова Ольга Викторовна

План подготовки здания МБДОУ «Детский сад №12», расположенного по адресу ул. Маяковского, д.13(2 корпус) к отопительному сезону 2025-2026г. разработан по результату анализа прохождения трех предыдущих отопительных периодов:

п.1 Отопительный сезон 2022-2023г

В рамках мероприятий к отопительному периоду приведены работы: 1. Центрального отопления: замена радиаторов; трубопроводов; замена задвижки системы отопления в подвальном помещении; промывка и опрессовка. 2. ГВС, ХВС: техническое обслуживание счётчиков. 3. Утепление оконных проёмов, утепление дверных проёмов.

п.2 Отопительный сезон 2023-2024г

В рамках мероприятий к отопительному периоду приведены работы: 1. Центрального отопления: замена радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка. 2. ГВС, ХВС: техническое обслуживание счётчиков. 3. Утепление оконных проёмов, утепление дверных проёмов.

п.3 Отопительный сезон 2024-2025г

В рамках мероприятий к отопительному периоду приведены работы: 1. Центрального отопления: замена радиаторов; трубопроводов; запорной арматуры; промывка и опрессовка. 2. ГВС, ХВС: техническое обслуживание счётчиков. 3. Утепление оконных проёмов, утепление дверных проёмов.

Работы, запланированные для подготовки к предстоящему отопительному сезону 2025-2026г. отражены в вышеизложенном плане- графике